Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления Управления имущества Администрации города Норильска от 28.08.2026 № 7962536864 (вх. № 190/1545 от 31.08.2026)

! " # #$ % &%
&' (

Местонахождение земельного участка

Красноярский край

) " # #$ (
городской округ город Норильск

(
-

(

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	2061356.95	160588.43
2	2061356.93	160593.43
3	2061341.96	160593.36
4	2061342.04	160588.36
1	2061356.95	160588.43

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

24:55:0201004:4377

Площадь земельного участка

75 м²

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

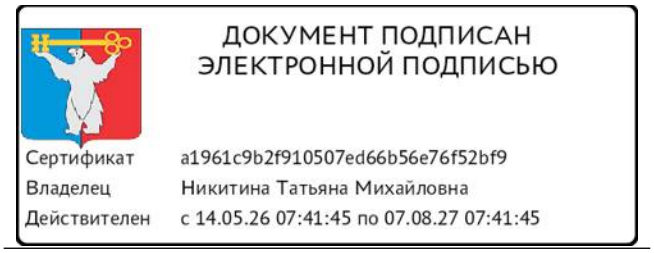
Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

-

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах в границах территории в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен Никитиной Татьяной Михайловной, начальником Управления по градостроительству и землепользованию Администрации города Норильска

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



М.П. (при наличии)

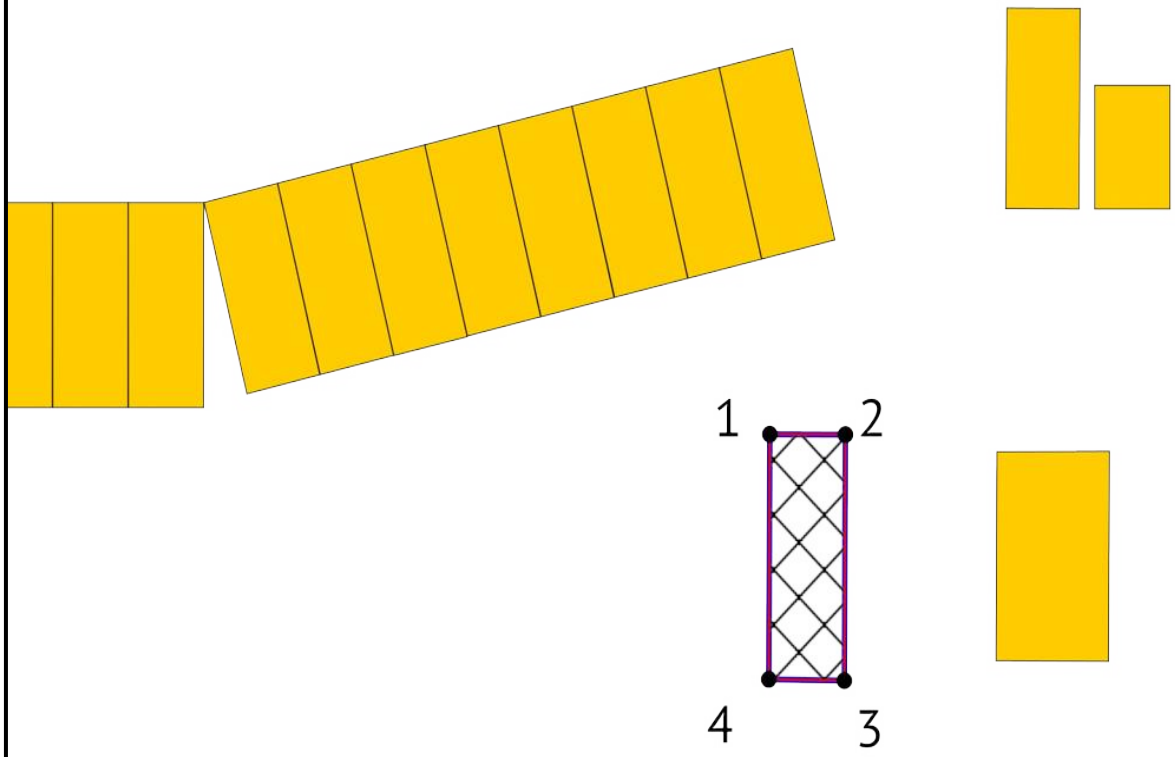
(подпись)

Т.М. Никитина

(расшифровка подписи)

Дата выдачи 10.09.2026

(ДД.ММ.ГГГГ)



!

* +
, - '
. (+
/ - +
0 1222 3*/
43 #5 - 6 78 2
9
+ :8 788 7; ;; 7 72 9
/ - + 0<
221 *=3 43 #5
- 6 78
, 9
+ :8 788 7; ;; 7 72 9
/ + '

! " "

#
$
% & '

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат a1961c9b2f910507ed66b56e76f52bf9
Владелец Никитина Татьяна Михайловна
Действителен с 14.05.26 07:41:45 по 07.08.27 07:41:45

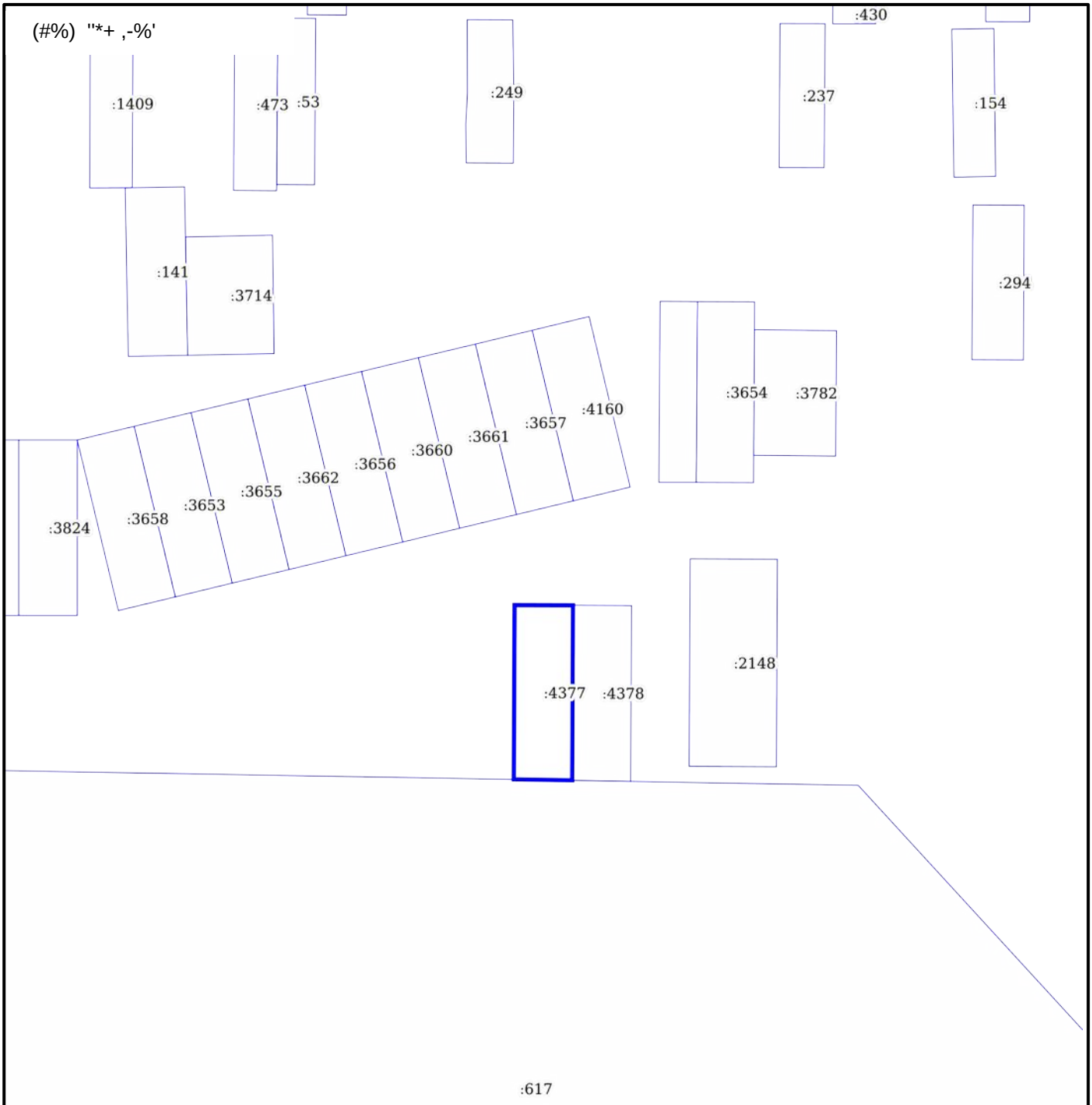
!" #$% &"

!"
" $!" % &

'(

&) * +,- . *
/'((/'/ 00
1) 23 4 5 0(.6

% * + 7*) * +2
8 . 8 + 9). * :
7 *) " * 4



!" #$% &"

% ; ""<= # "

'(/

&) * +,- . *
/'((/'/ 00
1) 23 4 5 0(.6

% * + 7*) * +2
8 . 8 + 9). * :
7 *) " * 4

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат a1961c9b2f910507ed66b56e76f52bf9
Владелец Никитина Татьяна Михайловна
Действителен с 14.05.26 07:41:45 по 07.08.27 07:41:45

Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне - Зона транспортной инфраструктуры (ТИ).
Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение Норильского городского Совета депутатов Красноярского края от 10.11.2009 № 22-533 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Норильск»

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:
1. Железнодорожные пути
2. Обслуживание железнодорожных перевозок
3. Размещение автомобильных дорог
4. Обслуживание перевозок пассажиров
5. Стоянки транспорта общего пользования
6. Водный транспорт
7. Воздушный транспорт
8. Трубопроводный транспорт
9. Служебные гаражи
10. Хранение автотранспорта
11. Размещение гаражей для собственных нужд
12. Стоянка транспортных средств

условно разрешенные виды использования земельного участка:
1. Заправка транспортных средств
2. Автомобильные мойки
3. Ремонт автомобилей
4. Обеспечение дорожного отдыха
5. Передвижное жилье
6. Коммунальное обслуживание

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:
1 Предоставление коммунальных услуг
2. Бытовое обслуживание
3. Дома социального обслуживания
4. Оказание социальной помощи населению
5. Оказание услуг связи
6. Общежития
7. Государственное управление
8. Проведение научных исследований
9. Деловое управление
10. Банковская и страховая деятельность
11. Гостиничное обслуживание

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

				!	" # $	% # " #& '	(
)	*	+	,	-	.	/	0
1	2						
3							
4	4	4	5 6 789 : ; < 5 5 *	= > . !	1 0; $< ? 6 789 @;$		" # :);$< (6 6
7#							
4	4	4	5 6 789 : ; < 5 5 *	= > . !	1 0; $< ? 6 789 @;$		" # :);$< (6

							6
A #							
4	4	4	5 6 789 : ; < 5 : *	= ! > .	1 0; $< ? 6 789 @;$		" # :);$< (6 6
7#							
4	4	4	5 6 789 : ; < 5 5 *	= ! > .	1 0; $< ? 6 789 @;$		" # :);$< (6 6
9 #							
4	4	4	5 6 789 : ; < 5 5 *	= ! > *	1 0; $< ? 6 789 @;$		" # :);$< (6

							6
?							
4	4	4	5 6 789 : ; < 5 5 *	= > . !	1 0; $< ? 6 789 @;$		" # :);$< (6 6
? "							
4	4	4	5 6 789 : ; < 5 5 *	= > . !	1 0; $< ? 6 789 @;$		" # :);$< (6 6
% #							
4	4	4	5 6 789 : ; < 5 5 *	= > . !	1 0; $< ? 6 789 @;$		" # :);$< (6

							6
9 #							
4	4	> +;; B < > +-;;; B	5 6 789 : ; < 5 5 *	= > . !	1 0; $< ? 6 789 @;$		" # :);$< (6 6
C							
4	4	>);; B < > +;;; B	5 6 789 : ; < 5 5 *	= > * !	1 0; $< ? 6 789 @;$		" # :);$< (6 6
A #							
4	4	> +- B <	5 : ;	= >) !	1 0; $<		" # :);$<

		> /- B			? 6 789 @;$		(6 6
9							
4	4	4	5 6 789 : ; < 5 5 *	= > . !	1 0; $< ? 6 789 @;$		" # :);$< (6 6
D							
4	4	>);;; B < > ,;;; B	5 6 789 : ; < 5 5 *	= > . !	1 0; $< ? 6 789 @;$		" # :);$< (6 6
E #							
4	4	4	5 6 789 : ; < 5 5 *	= > . !	1 0; $< ? 6 789 @;$		" #

							:);$< (6 6
A #							
4	4	>);;; B < > +-;;; B	5 6 789 : ; < 5 5 *	= > . !	1 0; $< ? 6 789 @;$		" # :);$< (6 6
7#							
4	4	4	5 6 789 : ; < 5 5 *	= > . !	1 0; $< ? 6 789 @;$		" # :);$< (6 6

4	4	4	5 6 789 : ; < 5 5 *	= > . !	1 0; $< ? 6 789 @;$		" # :);$< (6 6
			8 #				
4	4	4	5 6 789 : ; < 5 5 *	= > . !	1 0; $< ? 6 789 @;$		" # :);$< (6 6
4	4	> * B < > --;;;; B	5 6 789 : ; < 5 5 *	= > . !	1 0; $< ? 6 789 @;$		" # :);$< (6 6

4 #							
4	4	> +;; B < > *;;; B	5 6 789 : ; < 5 5 *	= > . !	1 0; $< ? 6 789 @;$		" # :);$< (6 6
1 #							
4	4	4	5 6 789 : ; < 5 5 *	= > . !	1 0; $< ? 6 789 @;$		" # :);$< (6 6
7 6							
4	4	4	5 6 789 : ; < 5 5 *	= > . !	1 0; $< ? 6 789 @;$		" # :);$< (6 6

7							
4	4	4	5 6 789 : ; < 5 5 *	= ! > .	1 0; $< ? 6 789 @;$		" # :);$< (6 6
7#							
4	4	4	5 6 789 : ; < 5 5 *	= ! > .	1 0; $< ? 6 789 @;$		" # :);$< (6 6
F							
4	4	4	5 6 789 : ; < 5 5 *	= ! > .	1 0; $< ? 6 789 @;$		" # :);$< (6 6

4	4	4	5 6 789 : ; < 5 5 *	= ! > .	1 0; $< ? 6 789 @;$		" # :);$< (6 6
1							
4	4	4	5 6 789 : ; < 5 5 *	= ! > .	1 0; $< ? 6 789 @;$		" # :);$< (6 6
4							
4	4	4	5 6 789 : ; < 5 5 *	= ! > .	1 0; $< ? 6 789 @;$		" # :);$< (6 6

F #							
4	4	4	5 6 789 : ; < 5 5 *	= > . !	1 0; $< ? 6 789 @;$		" # :);$< (6 6
# " 6 # B				6 # "			

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

G	A 6	% # 6	% # #&			% # 6 #&	
			!	" #	(# #&		(# 6 #&
)	*	+	,	-	.	/	0
5	5	5	5	5	5	5	5

2.5.Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)								
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
)	*	+	,	-	.	/	0	@	);	))
5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ - (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), Не имеется (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер -

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ - (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), Информация отсутствует (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

-

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре - от - (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Санитарно-защитная зона для объекта «Комплексное развитие рудника «Комсомольский» Заполярного филиала ПАО «ГМК «Норильский никель» по адресу: Красноярский край, г.Норильск, район Талнах; реестровый номер границы: 24:55-6.855.

Ограничения: не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 75 м .

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения:

Решение «Об изменении санитарно-защитной зоны для объекта «Комплексное развитие рудника «Комсомольский» Заполярного филиала ПАО «ГМК «Норильский никель» по адресу: Красноярский край, г. Норильск, район Талнах» от 18.11.2022 № 3381. Орган, выдавший документ: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Красноярскому краю; Постановление «Об установлении размера единой санитарно-защитной зоны шахты «Комсомольская» рудника «Комсомольский» имущественного комплекса ЗФ ОАО «ГМК «Норильский никель» на территории муниципального образования г. Норильск, район Талнах Красноярского края от 10.12.2014 № 83. Орган, выдавший документ: Главный государственный санитарный врач Российской Федерации.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Санитарно-защитная зона для объекта «Комплексное развитие рудника «Комсомольский» Заполярного филиала ПАО «ГМК «Норильский никель» по адресу: Красноярский край, г.Норильск, район Талнах (ЕГРН 24:55-6.855)	1 2 3 4	2061356,95 2061356,93 2061341,96 2061342,04	160588,43 160593,43 160593,36 160588,36

7. Информация о границах публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

район Промышленный

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

АО «НТЭК»; Теплоснабжение: Максимальная тепловая нагрузка: – 0,15 Гкал/час.; Водоснабжение: Разрешаемый отбор объема холодной воды и режим водопотребления (отпуска): максимальный – 0,5 м /час; непрерывный; Водоотведение: отсутствует.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Норильского городского Совета депутатов Красноярского края от 19.02.2019 № 11/5-247 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования город Норильск».
Постановление Администрации города Норильска Красноярского края от 01.02.2022 № 66 «Об утверждении требований к архитектурно-художественному оформлению и размещению средств наружной информации на территории муниципального образования город Норильск».
Постановление Администрации города Норильска Красноярского края от 12.05.2022 № 276 «Об утверждении Альбома типовых колористических решений фасадов зданий, строений и сооружений на территории муниципального образования город Норильск».

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства: Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
-	-	-